

Město Vimperk

Steinbrenerova čp. 6, Vimperk, IČO: 250 805

n a b í z í k pronájmu

bytovou jednotku č. 4, v ulici Pod Pekárnou
čp. 591 ve Vimperku, o velikosti 2+1 (plocha
pro nájem 66,11 m²)
za nájemné
ve výši 81,33 Kč /1 m²/měsíc

Byt je určený příjmově vymezeným osobám.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, byl vybudován za pomoci dotace poskytnuté Státním fondem rozvoje bydlení (dnes Státním fondem podpory investic), který stanovil podmínky pro přidělování takovýchto bytů.

Příjmově vymezenou osobou se rozumí:

1) **samostatně žijící osoba**, která prokáže, že její **průměrný měsíční příjem** v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy **nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství** zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem

2) **osoba s dalšími členy domácnosti**, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy **1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství** zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

Podmínky, za níž se dotace poskytla jsou, že obec

a) nepřevede vlastnictví k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytové jednotce ani jejich spoluvlastnický podíl na jinou osobu,

- b) nezřídí k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytové jednotce zástavní právo ve prospěch třetí osoby s výjimkou zástavního práva, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý na výstavbu,
- c) neprovede změnu užívání bytu k jiným účelům než k bydlení a byt zůstane po celou dobu nájemním bytem,
- d) **nestanoví nájemné z bytu**, na který byla poskytnuta dotace, **vyšší než součin pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333**; takto stanovené nájemné může obec každoročně k 1.červenci, nejdříve však po 12 měsících, upravit mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem,
- e) nepodmíní uzavření smlouvy o nájmu bytu složením finančních prostředků na úhradu nákladů výstavby ani jiným finančním plněním; uzavřít lze pouze smlouvu poskytnutí vratné zálohy, jejíž výše nepřesáhne trojnásobek měsíčního nájemného,
- f) nedá souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu,
- g) **uzavře smlouvu o nájmu bytu** vystavěného s dotací podle tohoto nařízení **pouze s příjmově vymezenou osobou**, která nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti,⁶⁾ kteří mají v bytě bydlet,
- h) **uzavře smlouvu o nájmu bytu** vystavěného s dotací podle tohoto nařízení **nejdéle na dobu dvou let**, přičemž smlouvu lze opakovaně prodloužit. V tomto případě nemusí být podmínky uvedené v písmenu g) splněny.

Nabídky zájemců je nutné doručit nejdéle do 31.08.2026 do podatelny MěÚ Vimperk. Na podání doručená po tomto datu nebude brán zřetel.

Bližší informace je možné získat na odboru hospodářském a bytovém MěÚ Vimperk v úředních hodinách /pondělí a středa 7.30 – 11.30, 12.30 - 17,00 hodin/ nebo na tel. č. 388 402258, 380 070 338.

Prohlídka bytu proběhne dne 21.08.2026 v 9.30 hod

PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) je vyvěšen ve vstupu do předmětného domu a je možné si jej prostudovat při prohlídce bytu v uvedeném termínu.

Typ budovy - bytový dům, energetická náročnost domu - B.

Zveřejněno: 14.08.2026

Ukončeno dne: 31.08.2026

